# Приложение к распоряжению

# от 22.08.2017г. № 53

# Комитета по управлению имуществом и

# земельным отношениям администрации

# Еткульского муниципального района

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

# на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта на территории Еткульского муниципального района

Аукцион является открытым по составу участников. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или индивидуальный предприниматель.

Извещение об аукционе размещено на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района [www.admetkul.ru](http://www.admetkul.ru) (раздел Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям) и официальном печатном издании газете «Искра».

**1**. **Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района.

Юридический и почтовый адрес: 456560, Челябинская обл., с. Еткуль, ул.Ленина,34. Адрес электронной почты: [kuizo\_etkul@mail.ru](mailto:kuizo_etkul@mail.ru), телефон: 8(351) 45 2-14-28

**2. Предмет аукциона**: право заключить договор, на размещение нестационарного торгового объекта (далее-НТО) на территории Еткульского муниципального районапо результатам торгов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Место размещения  НТО | Количество  НТО | Тип (вид)  НТО | Технические характеристики НТО (площадь, размер, вид) | Начальная цена предмета  аукциона | Задаток для участия в аукционе, рублей | Срок действия договора |
| №1 | с.Еткуль, ул.Первомайская, на 18 метров севернее дома 5А | 1 | Киоск  (временное сооружение или конструкция, не связанные прочно с земельным участком, в т.ч. передвижное) | 7кв.м. | 988,56 | 988,56 | 5 лет |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**3. Место, дата и время проведения аукциона и подведения его итогов.**

Аукцион состоится **03 октября 2017 года** в здании по адресу: с. Еткуль, ул. Ленина,34, каб. № 30. Начало аукциона в 10:00. Регистрация участников аукциона производится перед началом аукциона по адресу: с. Еткуль, ул. Ленина, 34, каб. № 30.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

**4.** **Требование о задатке.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, указанного в таблице, который должен поступить на расчетный счет Организатора аукциона не позднее 27 сентября 2017 года (включительно).

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Финансовое управление администрации Еткульского муниципального района (КУИЗО л/сч 05364230056ВР), ИНН 7430000615 КПП 743001001, р/сч 40302810772135001233, Уральский банк ПАО «Сбербанк России», к/сч 30101810700000000602, БИК 047501602, КБК 64211109045050000120. В графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение НТО, Лот № \_\_\_».

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**5. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.** Документацияпредоставляется Организатором аукциона с момента ее размещения на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района, в газете «Искра», на основании письменного заявления без взимания платы, в течение 2-х рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: с. Еткуль, ул. Ленина, 34, каб. № 30, 2-14-28.

**6.** **Место, дата и время рассмотрения заявок** и принятия решения о допуске претендентов к участию в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), копии ОГРН, ИНН (для юридических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Прием заявок** на участие в аукционе и ознакомление с информацией об объекте аукциона производится в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям по адресу: с.Еткуль, ул.Ленина, 34, каб. № 30, **с 28.08.2017 по 27.09.2017**г. включительно, с понедельника по пятницу с 8:00 до 16:00 часов, перерыв с 12.00 до 13 часов. Тел.: 2-14-28. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Форму заявки на участие в аукционе можно получить у Организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет» <http://www.admetkul.ru> (раздел Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям).

**Протокол рассмотрения заявок** на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона 28 сентября 2017 года в 10 часов по адресу: с. Еткуль, ул. Ленина, 34, каб. № 30.

**7. Срок для заключения договора**. Организатор торгов не менее чем через десять дней со дня подписания протокола аукциона подготавливает и передает победителю аукциона Договор с включенными в него условиями о цене установленными результатом торгов.

**8. Срок, в течение которого Организатор вправе отказаться от проведения аукциона.** Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за десять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит официальному опубликованию.

Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения подлежат официальному опубликованию Организатором.

Организатор аукциона обязуется возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем в течение семи рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Сумма внесенного задатка на участие в аукционе победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, равно как и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение Договора и с которым подлежит заключению Договор, засчитывается в счет платежей по Договору.

При уклонении или отказе победителя, единственного участника аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о наибольшей цене за право заключить Договор и с которым подлежит заключению Договор, от заключения Договора задаток на участие в аукционе таким участникам не возвращается, денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, поступают в доход бюджета района.

В случае, если участник не явился на аукцион либо не участвовал в аукционе, и при условии, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией было принято решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона, то задаток на участие в аукционе таким участникам не возвращается, денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, поступают в бюджет района.

Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене за право заключить Договор, сумма внесенного задатка на участие в аукционе возвращается Организатором торгов в течение семи рабочих дней с даты заключения Договора с победителем аукциона.

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку в любое время до момента рассмотрения Организатором заявок на участие в аукционе.

# Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Участники аукциона имеют возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе. Аукцион проводится в присутствии членов Комиссии, участников аукциона или их представителей.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона (лота), начальной цены предмета аукциона (цены лота), «шага аукциона».

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона (цены лота) и цены предмета аукциона (цены лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона (цены лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона (цене лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене лота).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола аукциона утрачивает внесенный им задаток на участие в аукционе.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района а течение дня, следующего после подписания вышеуказанного протокола, и опубликовывается в ближайшем номере официального печатного издания Еткульского муниципального района.

Организатор не менее чем через десять дней со дня подписания вышеуказанного протокола аукциона подготавливает и передает Договор с включенными в него условиями о цене победителю аукциона. При этом Договор заключается на условиях, предусмотренных аукционной документацией, и по цене за право на заключение Договора, предложенной победителем аукциона. Договор на размещение НТО заключается сроком на 5 лет.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора Договор подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение Договора. Договор подлежит заключению с таким участником аукциона не позднее двадцати дней со дня официального опубликования протокола об отказе победителя аукциона от заключения Договора.

Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим [законодательством](garantF1://10064072.450) Российской Федерации.

В случае уклонения или отказа участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение Договора, от заключения Договора аукцион признается несостоявшимся.

Приложение № 1

к документации аукциона

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

ЛОТ № \_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО Индивидуального предпринимателя или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес \ место нахождения, телефон \ факс)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Для юр.лица и индивидуального предпринимателя – ИНН\КПП, ОГРН, номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

**Прошу включить в состав претендентов для участия в аукционе**

**по продаже права на заключение договора, на размещение нестационарного торгового объекта**

**на территории Еткульского муниципального района, расположенного по адресу:**

Челябинская область, Еткульский район, с.Еткуль, ул.Первомайская, на 18 метров севернее дома № 5А, площадью 7 кв. метров.

Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек внесен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата платежа)

Реквизиты банковского счета Заявителя для возврата задатка *(указывается наименование банка; БИК банка; адрес банка; ИНН/КПП банка; корреспондентский счет банка; расчетный счет банка; лицевой счет заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Приложение:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п | Состав прилагаемых документов |  |
| 1 | копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), копии ОГРН, ИНН (для юридических лиц); |  |
|  | Доверенность |  |
| 2 | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (*если заявителем является иностранное юридическое лицо)* |  |
| 3 | Документы, подтверждающие внесение задатка |  |
|  | Дополнительно: |  |
|  |  |  |

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество заявителя )

Приложение № 2

к документации аукциона

Договор на право размещения

нестационарного торгового объекта

с. Еткуль

Еткульского района

Челябинской области "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района, в лице заместителя Главы района, председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района Рязановой Любови Александровны, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района и постановления администрации Еткульского муниципального района от \_\_\_.\_\_\_.2017 года N \_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее - Объект, для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать: розничной торговли, оказания какого вида услуг)

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района, утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать реквизиты муниципального правового акта)

1.3. Период размещения объекта устанавливается в течение пяти лет с даты передачи места размещения нестационарного торгового объекта Уполномоченным органом Хозяйствующему субъекту по передаточному акту.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль по выполнению Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и [законодательством](garantF1://10064072.450) Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.3.2. С согласия Уполномоченного органа передавать права и обязанности по договору третьим лицам.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок не позднее трех месяцев.

2.4.2. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Соблюдать требования [законодательства](garantF1://10006035.0) Российской Федерации о защите прав потребителей, [законодательства](garantF1://12015118.0) Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.6. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

2.4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Расчет, размер, сроки внесения платы на текущий финансовый год устанавливаются [приложением N 1](#sub_111) к Договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Арендная плата изменяется с изменением среднего уровня кадастровой стоимости земель или части земельного участка, или с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

3.2. Реквизиты для перечисления платежей и сроки платежей.

Размещение НТО осуществляется на платной основе в виде перечислений, вносимых ежеквартально: по 15 марта, по 15 июня, по 15 сентября, по 15 декабря.

Реквизиты для оплаты по договору: УФК по Челябинской области (КУИЗО администрации Еткульского муниципального района), ИНН 7430001778, КПП 743001001, р/сч 40101810400000010801 в отделении Челябинск г.Челябинск, БИК 047501001, КБК 64211109045050000120, договор на размещение НТО от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_.

3.3. Плата начисляется и уплачивается с момента подписания Сторонами передаточного акта места размещения нестационарного торгового объекта.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с [законодательством](garantF1://10064072.1025) Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, товарной специализации, места размещения, периода размещения Хозяйствующий субъект выплачивает Уполномоченному органу штраф в размере 10% от платы по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Комитет имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Не размещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения Договора.

5.2.4. Неуплата платежей более 3 месяцев.

5.2.5. Самовольное увеличение площади НТО.

5.2.6. Отказа Хозяйствующего субъекта подписать передаточный акт.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Комитет направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Уполномоченный орган имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием решений о предоставлении земельных участков для строительства, а также реконструкции и благоустройства территорий общего пользования, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее, чем за 2 (два) месяца до начала соответствующих работ:

5.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными [законодательством](garantF1://10064072.450) Российской Федерации.

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Уполномоченным органом. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок Уполномоченный орган обращается с соответствующими требованиями в суд, если иной порядок демонтажа не предусмотрен

действующим законодательством.

6. Срок действия договора.

Настоящий договор заключается сроком на 5 лет, действует с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

7. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с [законодательством](garantF1://10064072.450) Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

[Приложение 1](#sub_11) -Расчет.

Приложение 2 - передаточный акт к Договору на право размещения нестационарного торгового объекта

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Приложение N 1  
к [Договору](#sub_11) на право размещения  
НТО от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Расчет

платы за право размещения нестационарного торгового объекта, по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района: Челябинская область, Еткульский район, село Еткуль, улица Первомайская, на 18 метров севернее дома 5-а

(место расположения объекта)

предоставленного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Размер платы рассчитан в соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 28 июня 2017 г. N 262.

Пм=Бс\*(S)\*Cп\*К1\*К2\*Т.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Банковские реквизиты |
| Бс., руб. | 1344,98 | УФК по Челябинской области (КУИЗО администрации Еткульского муниципального района), ИНН 7430001778, КПП 743001001, р/сч 40101810400000010801 в отделении Челябинск г.Челябинск, БИК 047501001, КБК 64211109045050000120, договор на размещение НТО от \_\_\_\_ № \_\_ |
| S, кв.м. | 7 |
| Сп | 3% |
| К1. | 0,7 |
| K2. | 5 |
| Т | 1 |
| Пм., руб. | 988,56 |

Всего к оплате за период с "\_\_\_" \_\_\_\_201\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_201\_\_\_ г.:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Срок внесения платежей устанавливается в соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района, 4 раза в год за I квартал - по 15 марта, за II квартал - по 15 июня, за III квартал - по 15 сентября, за IV квартал - по 15 декабря.

Уполномоченный орган Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 2  
к [Договору](#sub_11) на право размещения  
НТО от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Передаточный акт

с. Еткуль

Еткульского района

Челябинской области "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района, в лице заместителя Главы района, председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района Рязановой Любови Александровны, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района и постановления администрации Еткульского муниципального района от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_ года N \_\_\_\_ именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_\_ в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", далее совместно именуемые "Стороны", подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения нестационарного торгового объекта площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: Челябинская область, Еткульский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся приложением к Договору.

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Хозяйствующему субъекту в нормальном состоянии, Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Хозяйствующий субъект не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны Договора.

Подписи сторон:

Уполномоченный орган Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.